



**Ortsteil Spielberg  
 Maßnahmenplan**

**Maßnahmen**

-  Aktivierung mit Modernisierung/  
Umnutzung/ Neubau erfolgt (ELR  
Maßnahme und andere)
-  Modernisierung
-  Umnutzung/ Ersatzbau
-  Gebäudeabbruch
-  Aktivierungspotenzial
-  mögliche Neubebauung/  
Nachverdichtung
-  mittelfristige  
Wohnbauentwicklungsfläche
-  langfristige  
Wohnbauentwicklungsfläche
-  Straßenraumgestaltung

**Bestand**

-  Gebäude
-  Verkehrsflächen
-  landwirtschaftliche  
Produktionsflächen
-  ortsbilprägende Bäume/  
Grünstrukturen
-  Wald

Langfristige Wohnbauentwicklungsfläche  
 Wohnbaufläche, Planung im FNP 2021  
 wird zurückgestellt

Neubau Umkleidebereich Feuerwehr

Aktivierung innerörtlicher Freifläche  
 für eine bauliche Entwicklung