


















<u>Stellplätze und Garagen</u>		§ 9 (1) 4 BauGB
	Flächen für Garagen	
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsgrün	
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	private Grünfläche gem. Textteil	
<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>		§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg 2, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>		§ 9 (1) 26 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
SD, vSD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
30°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>		§ 9 (6) BauGB
—	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	bestehende Höhenlinien	
	geplante Straßenhöhe	
-----	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	HQ100	
	HQextrem	
	Schutzkorridor der Bodenseewasserversorgung	




Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV


Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	I	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---		
	a		SD, vSD 30-40°	Bauweise




Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO	§ 4 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO	

Maß der baulichen Nutzung

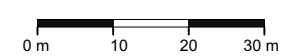
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise

a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim
 Gemarkung: Ochsenbach

Projekt: 2535
 Maßstab 1:1.000



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "In den Gärten"

Datum
22.02.2022

K M B