## Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

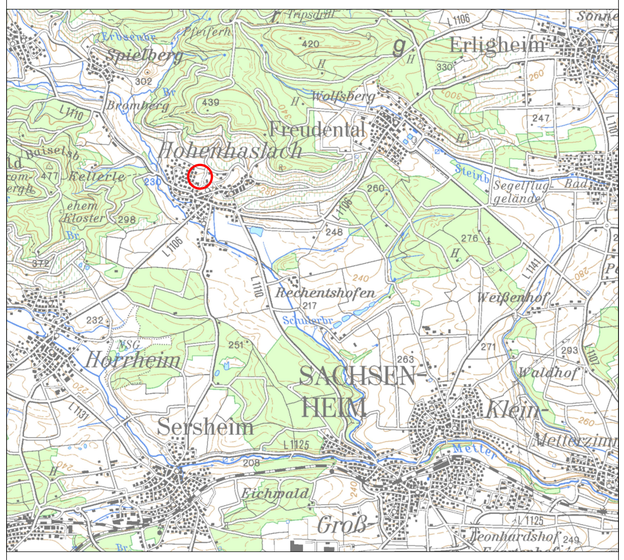
*Nutzungsschablone (Füllschema)*

| | |
|---|---|
| GE | GBHmax= 9,00 m |
| 0,8 | --- |
| o | FD, GD 0 - 5° |

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Gebäudehöhe |
| Grund-flächen-zahl | --- |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |

| | | |
|---|---|---|
| | *Art der baulichen Nutzung* | *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO* |
| GE | Gewerbegebiet gem. Textteil | § 8 BauNVO |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Art der baul. Nutzung | §§ 1 (4),16 (5) BauNVO |
| | *Maß der baulichen Nutzung* | *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO* |
| GBHmax | maximale Gebäudehöhe | §§ 16 (2),18 BauNVO |
| 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO |
| 260,5 | Bezugshöhe über NN | § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB |
| | *Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche* | *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO* |
| o | offene Bauweise | § 22 BauNVO |
| | Baugrenze | § 23 BauNVO |
| | Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil | § 9 (1) 2 BauGB |
| | *Verkehrsflächen* | *§ 9 (1) 11 BauGB* |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - gemischte Verkehrsfläche | |
| | Gehwegfläche | |
| | landwirtschaftlicher Weg / Fußweg | |
| V | Verkehrsgrün | |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| | *Ver- und Entsorgung* | *§ 9 (1) 12, 14 BauGB* |
| | Zweckbestimmung Elektrizität | § 9 (1) 12 BauGB |
| | *Grünflächen* | *§ 9 (1) 15 BauGB* |
| | öffentliche Grünfläche | |
| | *Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen* | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 (7) BauGB |
| FD | Flachdach | § 74 (1) 1 LBO |
| GD | Geneigtes Dach | § 74 (1) 1 LBO |
| 0-5° | Dachneigung (Altgrad) | § 74 (1) 1 LBO |
| | *Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen* | *§ 9 (6) BauGB* |
| | vorhandene Grundstücksgrenze | |
| 4226 | Flurstücksnummer | |
| | vorhandene Bebauung | |
| 257.47 | bestehende Geländehöhe | |
| | projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag) | |
| 2,5 % | Straßenneigung (Altgrad) | |
| 249.2 | geplante Straßenhöhe | |

## Übersichtskarte




Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Sachsenheim
Gemarkung: Hohenhaslach


K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

**Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung**

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Leimengrube"*

Projekt: 1827 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 23.10.2019 / 23.07.2020

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB**
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

| | | |
|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs | (§2 Abs. 1 BauGB) | : am 24.07.2018 |
| Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 1 BauGB) | : am 24.07.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§2 Abs. 1 BauGB) | : am 04.08.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung | | : am 04.08.2018 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 1 BauGB<br>§4 Abs. 1 BauGB) | : vom 13.08.2018<br>: bis 14.09.2018 |
| Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB) | : am 05.12.2019 |
| Einstellung ins Internet | (§4a Abs. 4 BauGB) | : am 16.12.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | (§3 Abs. 2 BauGB) | : am 16.12.2019 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB<br>§4 Abs. 2 BauGB) | : vom 30.12.2019<br>: bis 07.02.2020 |
| Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung | (§10 Abs. 1 BauGB) | : am 23.07.2020 |
| Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) | (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) | : am 14.08.2020 |

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 23.07.2020 überein.

Sachsenheim, den

.....

Bürgermeister/in